



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
លេខ : ០១/២០០៧

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧

សេចក្តីសម្រេច
ស្តីពី

ការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់បទដ្ឋានចំណាត់ថ្នាក់យន្ត និងទោចក្រយានយន្ត

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំង រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលបានប្រកាសអោយប្រើច្បាប់ ស្តីពីការ រៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/ ០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលបានប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- យោងស្មារតីអង្គប្រជុំពិគ្រោះយោបល់អន្តរក្រសួងនៅថ្ងៃទី ២៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦
- យោងតាមការចាំបាច់ ។

សម្រេច

ប្រការ១ : ដាក់អោយប្រើប្រាស់ជាទូទៅនូវបទដ្ឋានចំណាត់ថ្នាក់យន្ត និង ទោចក្រយានយន្តសំរាប់ទីក្រុង និងទីប្រជុំជន គ្រប់ខេត្តក្រុងដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃសេចក្តីសម្រេចភ្ជាប់ជាមួយ ។

ប្រការ២ : បទដ្ឋានចំណាត់ថ្នាក់យន្ត និង ទោចក្រយានយន្ត នេះសំរាប់អនុវត្តក្នុងបរិវេណដីឡូត៍ និងក្រៅដីឡូត៍ សាធារណៈ ។ ការសុំសាងសង់ថ្មី ការផ្លាស់ប្តូរមុខងារសំណង់ និង ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវ គោរពតាមបទដ្ឋាននេះ ។

ប្រការ៣ : ចំនួនចំណាត់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងតារាងឧបសម្ព័ន្ធនៃសេចក្តីសម្រេចភ្ជាប់ជាមួយនេះជាចំនួនប្តូរទំហំអប្បបរមា ដែលត្រូវមានជាចាំបាច់ ។ ក្នុងការគណនា បើលទ្ធផលជាចំនួនទសភាគ ចំនួនចំណាត់ត្រូវយកចំនួនគត់ដែល មានតំលៃធំជាងបន្ទាប់នៃលទ្ធផល ។

ប្រការ៤ : សេចក្តីសម្រេចនេះមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

កន្លែងទទួល

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសាធារណៈ និង ជីកជម្រ
- ក្រសួងសាធារណៈ-ក្រុង
- គ្រប់អនុនាយកដ្ឋាន នាយកដ្ឋាន និង អង្គភាពពាក់ព័ន្ធនៃក្រសួង ដ.ន.ស
- គ្រប់មន្ទី.ដ.ន.ស.ខេត្ត ក្រុង : ដើម្បីសហការអនុវត្ត
- ឯកសារ-កាតព្វកិច្ច

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

តារាងឧបសម្ព័ន្ធ នៃសេចក្តីសម្រេចលេខ០២.ណ.ប.ចុះថ្ងៃទី ២៤.ខែ.១១.២០០៧ ឆ្នាំ ២០០៧

ស្តីពី

ការដាក់ពេលប្រើប្រាស់បទដ្ឋានចំណាត់ថ្នាក់ និងទោបក្រយានយន្តសំរាប់ទីក្រុង ភ្នំពេញ

ល.រ	ប្រភេទនៃសំណង់	តំរូវការនៃចំណាត	
		រថយន្ត	កង់- ម៉ូតូ
១. លំនៅឋាន			
១.១	លំនៅឋានប្រភេទភូមិត្រី	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 120ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 60ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១
១.២	លំនៅឋានប្រភេទផ្ទះល្វែង	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 150ម ^២ ឬ ផ្ទះល្វែងមួយត្រូវមានចំណាតរថយន្ត១	
១.៣	អគារស្នាក់នៅ	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 100ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១	
	ក- អគារស្នាក់នៅប្រភេទប្រណិត (Condominium)	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 120ម ^២ ឬ១លំនៅឋាន ត្រូវមានចំណាត១	
	ខ- អគារស្នាក់នៅប្រភេទមធ្យម (Apartment)	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 150ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១	
	គ- អគារស្នាក់នៅប្រភេទអន្តេវាសិតដ្ឋាន (បុគ្គលិក កីឡាករ)		
២. ពាណិជ្ជកម្ម			
២.១	រោងជុំយន្ត រោងជុំដ្ឋាន , ក្លឹបកំសាន្ត	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 30ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់កន្លែងរាំ 4ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 30ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១
២.២	ផ្សារទំនើប	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 50ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១	
២.៣	ប្រភេទសំណង់កន្លែងលក់ដូរធំៗ ឬផ្សារ	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 100ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១	
៣. ឧស្សាហកម្ម			
៣.១	អគាររោងចក្រ	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 250ម ^២ ត្រូវមានចំណាតរថយន្តតូច ១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 2000ម ^២ ត្រូវមានចំណាតរថយន្តធំ១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 80ម ^២ ត្រូវមានចំណាត១
៣.២	អគារឃ្លាំង ផ្ទុកទំនិញផ្ទាល់ខ្លួន	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 500ម ^២ ត្រូវមានចំណាតរថយន្តតូច ១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 2000ម ^២ ត្រូវមានចំណាតរថយន្តធំ១	

៤. អប់រំ សិក្សាបរិការកីឡា

៤.១	អគារគ្រឹះស្ថានឧត្តមសិក្សា	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 20ម ^២ ត្រូវមានចំណត១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល
៤.២	អគារគ្រឹះស្ថានមធ្យមសិក្សា	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 50ម ^២ ត្រូវមានចំណត១	សំណង់ 30ម ^២
៤.៣	អគារគ្រឹះស្ថានបឋមសិក្សា	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 70ម ^២ ត្រូវមានចំណត១	ត្រូវមានចំណត១

៥. សុខាភិបាល

៥.១	អគារមន្ទីរពេទ្យ	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 50ម ^២ ត្រូវមានចំណតតូច១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 40ម ^២ ត្រូវមានចំណត១
-----	-----------------	---	---

៦. សាលាមហាស្រព-រោងកាតយន្ត

៦.១	អគារមហាស្រព-រោងកាតយន្ត	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 30ម ^២ ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូច១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 300ម ^២ ត្រូវមានចំណតរថយន្តធំ១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 20ម ^២ ត្រូវមានចំណត១
-----	------------------------	--	---

៧. សណ្ឋាគារ-ផ្ទះសំណាក់ :

៧.១	សំណង់សណ្ឋាគារ (យោងមាត្រា ២៩ នៃអនុក្រឹត្យលេខ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៩-១២- ១៩៩៧)	- ចំណតរថយន្តតូច ១ កន្លែង សំរាប់៥បន្ទប់ ចំណតរថយន្តធំ១ កន្លែង សំរាប់៣០បន្ទប់	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 50ម ^២ ត្រូវមានចំណត១
៧.២	ផ្ទះសំណាក់	- ចំណតរថយន្តតូច ១ កន្លែង សំរាប់០៧ បន្ទប់ - ចំណតរថយន្តធំ១ កន្លែង សំរាប់៣០បន្ទប់	

៨. ការិយាល័យឯកជន និងរដ្ឋបាលសាធារណៈ (យោងមាត្រា ២៩ នៃអនុក្រឹត្យលេខ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី 19/12/1997)

៨.១	អគារការិយាល័យឯកជន ឬ រដ្ឋបាល សាធារណៈ	ផ្ទៃក្រឡា កំរាលសំណង់ 250ម ^២ ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូច១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 30ម ^២ ត្រូវមានចំណត១
-----	--	---	---

Handwritten signature